

인허가/설비/토목 진행사항

<오류동 자원순환시설(4,300평) 개발행위허가>

오류동 1447 등 5필지

1 조직도

2 사업내역(개요,진행상황)

3 투입비용

4 일정표

5 인근 시·국유지 토지조서

6 기술서(내역)

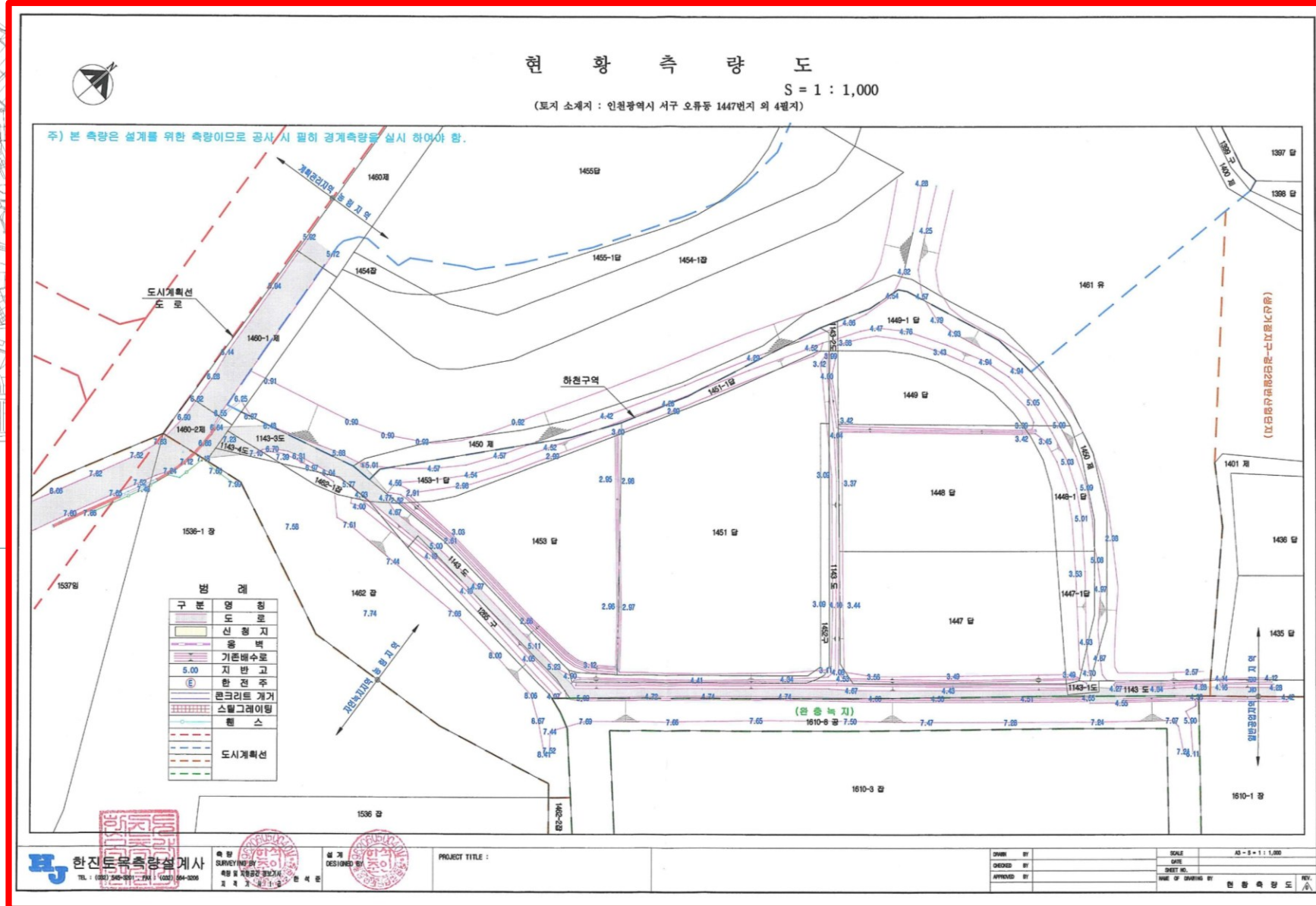
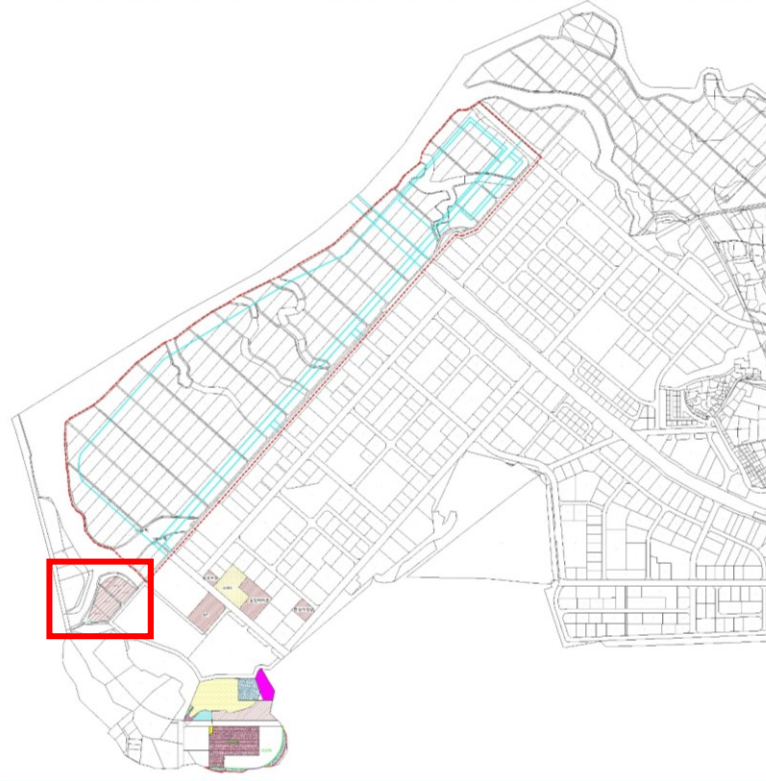


구분	성명	주요업무
재무/예산		자금의 수급, 집행 관리
토목/건축	안준철, 김동오, 고솔선	공사진행, 공사의 견적 및 이력관리, 공사 스케줄 관리
구매/설비	안준철, 김동오	기계의 구매, 설비, 이력관리, 기계 설치 스케줄 관리
환경/인허가	정현우, 조정호	인허가 사업계획 작성, 관할지자체 인허가 승인 진행
영상/사진	박상미	인허가 서류 제출용 자료 생성
취합/작성	박상미	부분별 자료 수집 및 취합, 문서 작성
검토/승인		검토, 보완 요청 및 수정 지시, 승인 의사결정

<사업개요>

소재지	▶서구 오류동 1451 등 5필지
지목	▶답
면적	▶14,399㎡ (약4,355.7평)
소유자	▶회장님
매매금액	▶5,266,837천원(2025.02.18)
매입목적	▶자원순환시설 등

2 사업내역



2 사업내역



3 투입비용

■ 인허가 지출비용(VAT별도)

2026-03-12 기준

구분		작업명	업체명	작업내용	견적금액	조정금액 nego	집행내역	잔액	신,구 품구분	구매이력		비 고	
										업체명	구매담당자		
오류동 4300평 개발행위허가	여 지 비	측량 및 도서작성	한진토목측량설계사	국,공유재산 사용허가 신청에따른 측량 및 도서작성 용역	7,500,000	7,500,000	7,500,000	-					
		물건적치 허가용역	한진토목측량설계사	토지현질변경,물건적치,농지전용 용역	22,000,000	20,000,000	20,000,000	-				2025-04-28	
		소규모 환경영향평가	(주)빈텍코리아	소규모환경영향평가용역	18,000,000	17,000,000	17,000,000	-				2025-04-28	
		금개구리조사용역	(주)빈텍코리아	소규모 환경영향평가 용역 중 금개구리조사	7,000,000	7,000,000	7,000,000	-				2025-10-31	
		10월 일용노무비	임각규	신호수 및 청소용역비	823,500	823,500	823,500	-					
		장비사용	굴삭기	도로정비 외 매립	500,000	500,000	500,000	-					
		장비사용	직영+자차	토공레벨정리,침사지형성	13,800,000	13,800,000	13,800,000	-					
		EGI웁스설치	대원어드벤처	EGI웁스(H2.0*L463)	24,000,000	23,000,000	23,000,000	-					
		플룸관설치	직영	시유지 경계부 수로관설치(575M)	10,000,000	10,000,000	10,000,000	-					
		차단배수로	직영	구거 상부 통과도로용(25M)	1,500,000	1,500,000	1,500,000	-					
		지적측량용역	한진토목측량설계사	오류동5필지 지적공사	6,506,000	4,000,000	4,000,000	-				2025-11-07	
		장비사용	문인옥	매립 및 배수로	700,000	700,000	700,000	-				2026-01-19	
		장비사용	윤창학	배수로,웁스	4,700,000	4,700,000	4,700,000	-				2026-01-19	
		장비사용	고혁열	배수로,침사지	8,400,000	8,400,000	8,400,000	-				2026-01-19	
		자재납품	남향건재	pe배수로 납품	7,298,000	7,298,000	7,298,000	-				2026-01-19	
		용도폐지 용역	한진토목측량설계사	1452(구거).1143(도로) 154평 용도폐지	12,000,000	10,000,000	5,000,000	5,000,000				2026-03-11	
		웁스설치	대원어드벤처	가설웁스 및 가설출입문 설치	24,000,000	23,000,000	23,000,000	-				2026-03-11	
		장비사용	재단중기	도로정비	500,000	500,000	500,000	-				2026-03-11	
		장비사용	한빛건설중기	성토부상부 표면정리	1,800,000	1,800,000	1,800,000	-				2026-03-11	
		자재납품	KYPC	레미콘납품	249,600	249,600	249,600	-				2026-03-11	
	건축설계용역	JN건축사사무소	건축,전기,소방설계, 구조계산	28,500,000	26,000,000		26,000,000						
	토목설계용역	삼성측량설계공사	개발행위 토목설계(건축허가 복합민원)	15,000,000	13,000,000		13,000,000						
	소계					214,777,100	200,771,100	156,771,100	44,000,000				
	토 지 비	토지대금				5,226,837,000	5,226,837,000	5,226,837,000	-				
		취등록세외				189,081,758	189,081,758	189,081,758					
		소계				5,226,837,000	5,226,837,000	5,226,837,000	-				
	세 금	면허세				67,500	67,500	67,500	-				
농지보전부담금					305,258,800	305,258,800	145,058,800	160,200,000					
소계					305,326,300	305,326,300	145,126,300	160,200,000					
합계					5,746,940,400	5,732,934,400	5,528,734,400	204,200,000					

[0] 전체

구분

작업내용

업 제

25년 2월

25년 3월

25년 4월

25년 5월

25년 6월

25년 7월

25년 8월

25년 9월

25년 10월

25년 11월

25년 12월

26년

비 고

전 · 국 · 공 · 유 · 재 · 산 · 사 · 용 · 허 · 가

농지취득지경중명발급

면진토목측량설계사

농지취득지경 중명(제2025-00016호)발급(2.13)

측량 및 도서작성

허가신청서 제출(03.18)

생태여건과, 도로라 현장조사(3.21)

보완서류제출(4.13)

사용허가완료(4.14)

소규모환경영향평가 용역계약(4.14)

측량 및 도서작성(물건처분조정) 용역계약(4.15)

허가신청서 제출(4.24)

경제정책과, 기후대 지과, 환경관리과, 자원순환과, 경단영랑과 협의(4.29)

사업계획변경(안), 소규모환경영향평가서류 작성 (5.1-5.22)

허가신청서 제출(5.23)

경제정책과, 기후대 지과, 환경관리과 협의(5.27-6.9)

보완사항통지장문답수(6.11)

소규모환경영향평가 용역중 금정구리조사용역계약(7.16)

금정구리 현장조사(7.22-7.23)

소규모환경영향평가서 기안 제출(8.29)

개발행위허가완료(10.15)

영토(10.27-11.11)

경제정책 및 개발정책(11.15-11.18)

EGI원스설치(11.29-12.02)

점사지 및 배수로 설치(11.28-12.5)

준공감사(12.5-12.11)

지적변경신청(12.12-12.18)

지적변경 위촉제 신고남부(12.20-2.1)

건축허가(2025년 3-4월)

건축공사(2025년 5-6월 중순)

준공(2025년 8월 중순-9월 말)

환경영향평가서작성(10월 시작)

개발행위허가 (농지 전용)

소규모환경영향평가 용역계약

측량 및 도서작성용역계약

허가신청서 제출

관련부서 협의

변경서류작성

허가신청서 재접수

관련부서 재협의

보완사항통지 공문접수

금정구리조사용역계약

금정구리현장조사

관련부서 재협의

개발행위허가완료

토 목 공사

성토

경계측량 및 레벨측량*

EGI원스설치

점사지 및 배수로 설치

준공감사

지목변경

기 계 공사 및

설계 / 인허가

건축공사

준공

플랜트설치

허재

현재

[1] <완료> 국 · 공유재산 점 · 사용허가

구분		작업내용	업 체	25년 2월						25년 3월						25년 4월					
				1-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-31	1-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-31	1-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-30
오류동 개발행위허가	국·공유재산 점·사용허가	농지취득자격증명발급		농지취득자격 증명(제2025-000016호)발급(2.13) →																	
		측량 및 도서작성용역계약	한진토목측량설계사							측량 및 도서작성 →											
		허가신청서 제출														허가신청서 제출(03.18) →					
		현장조사														생태하천과,도로과 현장조사(3.21) →					
		보완서류제출														보완서류제출(4.13) →					
		사용허가완료														사용허가완료(4.14) →					

일정표

[2] <완료> 개발행위허가(농지전용)

[illegible]

[2] <완료> 개발행위허가(농지전용)

구분	작업내용	업 체	25년 5월		25년 6월						25년 7월						25년 8월		25년 9월		25년 10월					
			21-25	26-31	1-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-31	1-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-31	1-5	26-31	1-5	26-31	1-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-31
오류동 개발행위허가	개발행위허가 (농지전용)	관련부서 재협의			경제정책과, 기후대기과, 환경관리 재협의(5.27~6.9)																					
		보완사항통지공문접수					보완사항통지공문접수(6.11)																			
		금개구리조사용역계약												소규모환경영향평가 용역중 금개구리조사용역계약(7.16)												
		금개구리현장조사												금개구리 현장조사(7.22~7.23)												
		관련부서 재협의															소규모환경영향평가서 기관 재협의(8.29)									
		개발행위허가완료																				개발행위허가완료(10.15)				

[3] <완료> 토목공사

구분	작업내용	업 체	25년 10월		25년 11월						25년 12월						26년									
			21-25	26-31	1-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-30	1-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-31	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월
오류동 개발행위허가	토목공사	성토		성토(10.27~11.11)																						
		경계측량 및 레벨측량*				경계측량 및 레벨측량(11.15~11.18)																				
		EGI웬스설치							EGI웬스설치(11.29~12.02)																	
		침사지 및 배수로 설치							침사지 및 배수로 설치(11.28~12.5)																	
		준공검사								준공검사(12.5~12.11)																
		지목변경										지목변경신청(12.12~12.18)					지목변경 취득세 신고납부(1.20~2.19)									

[4] <예정사항> 건축 및 기계공사

구분	작업내용	업 체	26년												비 고
			1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	
오류동 개발 행위 허가	건축	설계 / 인허가			건축허가(26년 3~4월)										
	건축	건축공사					건축공사(26년 5~8월 중순)								
	기계	준공								준공(26년 8월 중순~8월 말)					
	기계	플랜트설치								플랜트 설비설치공사(9월 시작)					

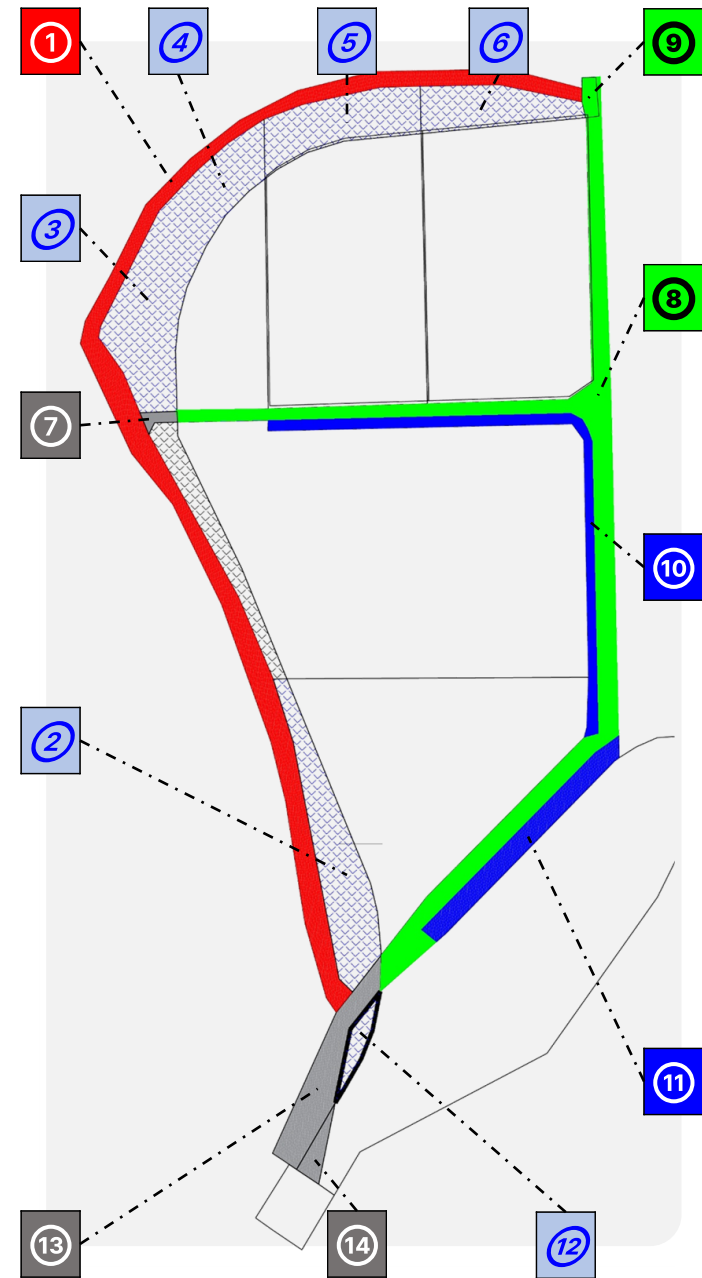
인근
시국유지
용도폐지
이슈

5 인근 시국유지 토지조서



5 인근 시국유지 토지조서

구분	지번	지목	면적(m ²)	면적(평)	소유구분	용도	
						과거용도	계획용도
①	1450	제방	1,467	443.8	국유지(국토교통부)	검단천 제방	기능유지+개인토지관리
②	1453-1	답	638	193.0	인천광역시	제방보호를 목적으로 2020년에 국유지에서 분 필한 토지	1. 경작의 목적상실 2. 일정폭의 관리도로를 개설하여 개인사유지 관리 계획
③	1451-1	답	317	95.9	인천광역시		
④	1449-1	답	1,075	325.2	인천광역시		
⑤	1448-1	답	471	142.5	인천광역시		
⑥	1447-1	답	366	110.7	인천광역시		
⑦	1143-2	도로	27	8.2	국유지(국토교통부)	농업행위를 위한 농로 (경운기,트랙터등 농기구 통행도로)	
⑧	1143	도로	1,451	439.0	국유지(국토교통부)		
⑨	1143-1	도로	36	10.9	국유지(국토교통부)		
⑩	1452	구거	367	111.0	국유지(국토교통부)	농업용수로	농업용수로의 기능상실 관리도로개설
⑪	1265	구거	326	98.6	국유지(국토교통부)		
⑫	1462-1	잡종지	99	29.9	인천광역시	잡종지	1. 경작의 목적상실 2. 일정폭의 관리도로를 개설하여 개인사유지 관리계획
⑬	1143-3	도로	354	107.1	국유지(국토교통부)	농업행위를 위한 농로 (경운기,트랙터등 농기구 통행도로)	
⑭	1143-4	도로	57	17.2	국유지(국토교통부)		
시유지 소계			2,966	897	인천광역시		
국유지 소계			4,085	1,236			
토지소계			7,051	2,133			

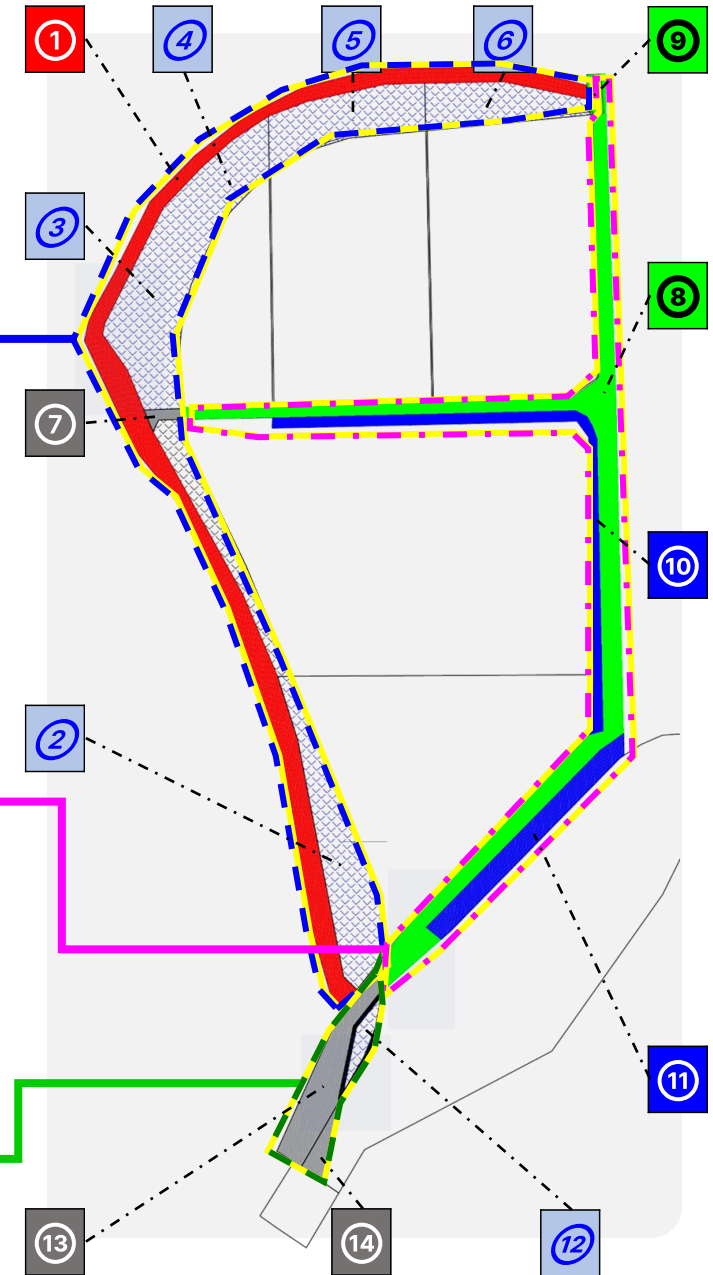


5 인근 시국유지 토지조서

구분	지번	지목	면적(m ²)	면적(평)	소유구분
①	1450	제방	1,467	443.8	국유지(국토교통부)
②	1453-1	답	638	193.0	인천광역시
③	1451-1	답	317	95.9	인천광역시
④	1449-1	답	1,075	325.2	인천광역시
⑤	1448-1	답	471	142.5	인천광역시
⑥	1447-1	답	366	110.7	인천광역시
⑦	1143-2	도로	27	8.2	국유지(국토교통부)

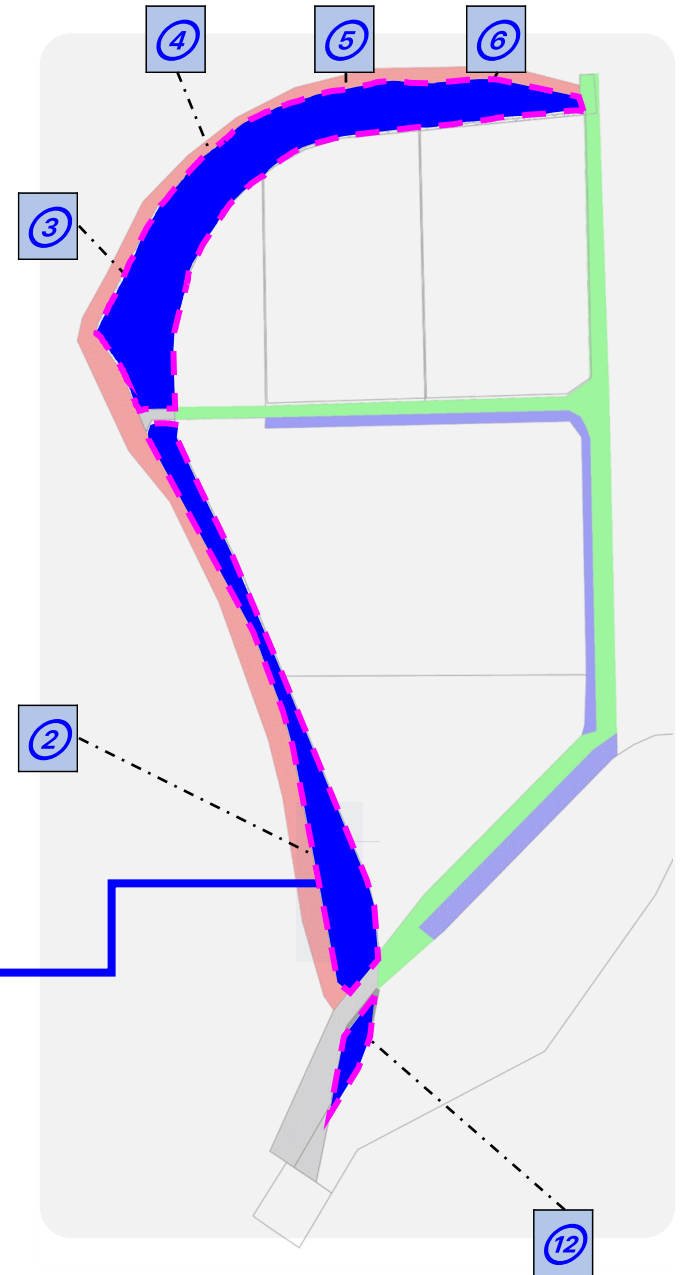
구분	지번	지목	면적(m ²)	면적(평)	소유구분
⑧	1143	도로	1,451	439.0	국유지(국토교통부)
⑨	1143-1	도로	36	10.9	국유지(국토교통부)
⑩	1452	구거	367	111.0	국유지(국토교통부)
⑪	1265	구거	326	98.6	국유지(국토교통부)

구분	지번	지목	면적(m ²)	면적(평)	소유구분
⑫	1462-1	잡종지	99	29.9	인천광역시
⑬	1143-3	도로	354	107.1	국유지(국토교통부)
⑭	1143-4	도로	57	17.2	국유지(국토교통부)



5 인근 시국유지 토지조서

구분	지번	지목	면적(m ²)	면적(평)	소유구분	용도	
						과거용도	계획용도
②	1453-1	답	638	193.0	인천광역시	제방보호를 목적으로 2020년에 국유지에서 분필한 토지	1. 경작의 목적상실 2. 일정폭의 관리도로를 개설하여 개인사유지 관리계획
③	1451-1	답	317	95.9			
④	1449-1	답	1,075	325.2			
⑤	1448-1	답	471	142.5			
⑥	1447-1	답	366	110.7			
⑫	1462-1	잡종지	99	29.9		잡종지	
시유지 소계			2,966	897			



서구 오류동 1453-1 외 4개 토지 매각 검토

□ 현황

- 해당 토지는 지방하천 검단천에 접한 필지로 「하천법」에 따른 하천구역으로 결정되어 있지 아니하나, 하천 제방 및 법면(제내지)을 포함하고 있음.
* 양택천 등 5개 지방하천 지정(구간) 및 변경 고시(2017년, 경기도)



- 하천 시설물인 제방과 유지관리를 위한 제방도로, 법면을 포함하고 있는 관계로 하천구역 재조정 선행 필요

□ 검토결과

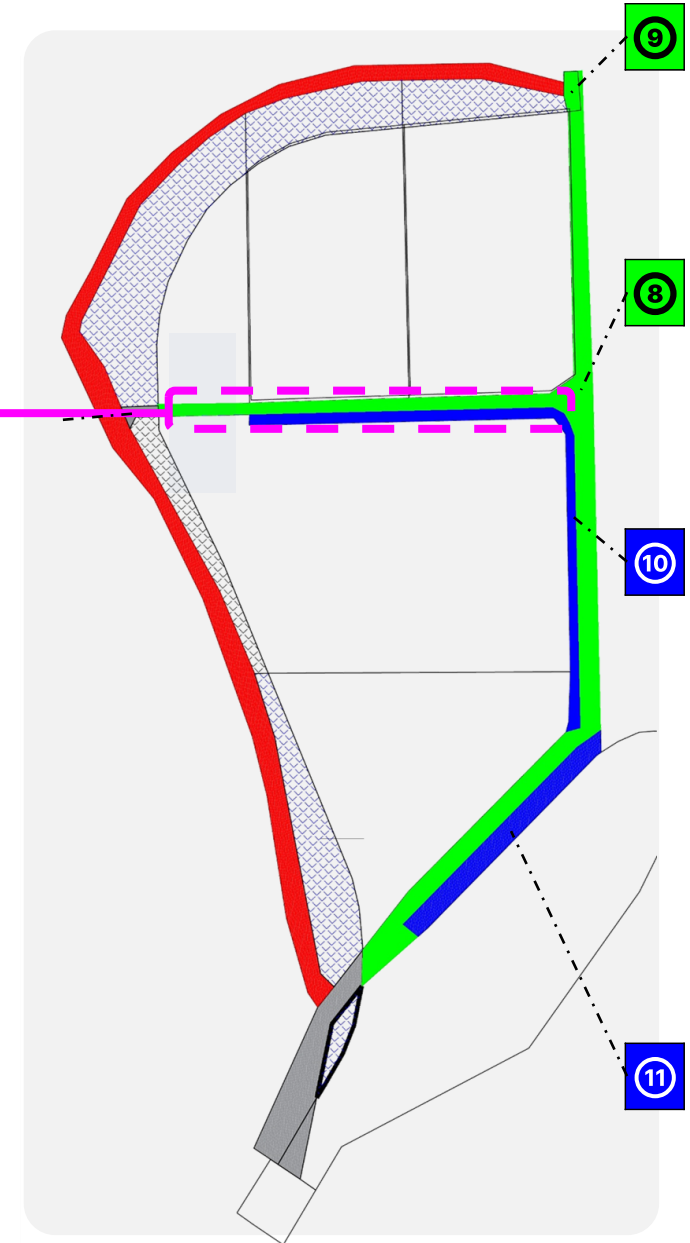
- 현재 한강유역청에서 추진 중인 한강고양권역 하천기본계 변경 용역(검단천 포함, '27.12. 완료 예정) 과정에서 하천관리에 필요한 면적 (제방도로, 법면 등)을 하천구역 편입 우선 추진
- 결정된 하천구역을 기준으로 편입부분과 미편입부분 토지분할 후 미편입 토지에 대해 공유재산 매각절차 검토

□ 검토결과

- 현재 한강유역청에서 추진 중인 한강고양권역 하천 기본계 변경 용역(검단천 포함, '27.12. 완료 예정) 과정에서 하천관리에 필요한 면적 (제방도로, 법면 등)을 하천구역 편입 우선 추진
- 결정된 하천구역을 기준으로 편입부분과 미편입부분 토지분할 후 **미편입 토지에 대해 공유재산 매각절차** 검토**

5 인근 시국유지 토지조서

구분	지번	지목	면적(m ²)	면적(평)	소유구분
⑧	1143	도로	1,451	439.0	국유지(국토교통부)
⑨	1143-1	도로	36	10.9	국유지(국토교통부)
⑩	1452	구거	367	111.0	국유지(국토교통부)
⑪	1265	구거	326	98.6	국유지(국토교통부)



한진토목측량설계사

수 신 장형기업
참 조 토목건축팀 김동오 상무님
제 목 용도폐지 신청 결과 보고

1. 귀 사의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 인천광역시 서구 오류동 1143번지(도로),1452번지(구거) 용도폐지 관련입니다.
3. 본사는 상기 필지의 용도폐지 용역을 귀사로부터 의뢰 받아 측량 및 설계와
모서작성(2건)을 완료하고 인천광역시 서구청에 제출하고 협의 하였습니다.
4. 그 결과 해당 토지의 용도폐지가 특혜의 성격이 강하고, 26년 07월 01일
검단구로 분구를 앞두고 있는 시점에서 권한이 미약한 서구청에서 처리하는
것은 타당하지 않다는 의견을 받았고,
민원서류인 점을 감안하여 서구청의 결과를 꼭 받겠다 하면 용도폐지 불허로
나갈 것이며,
이 경우 추후 검단구에서 재신청시 반복되는 결과가 발생될 것으로 우려됨을
말씀 드리오니, 추후 검단구 출범후 재신청을 검토해 보시길 제안 드립니다.

첨부:용도폐지 신청도서(총2건)

추신:계약후 1개월이 지났지만 계약금이 입금 되지 않고 있습니다.

본사의 어려움을 감안하여 조속한 계약금 결제를 정중히 부탁드립니다.

한진토목측량설계사 대표 한석준



담당자: 박성철 , 시행일 2022년 10월 17일

우 404-633 인천광역시 서구 탁곡로 51번길 11 (삼곡동, 네오프라자 5층 504-1호)

전화번호 032-545-3201 팩스번호 032-564-3206 / E-mail:hanjin3201@hanmail.net

4. 그 결과 해당 토지의 용도폐지가 특혜의 성격이 강하고, 26년 07월 01일 검단구로 분구를 앞두고 있는 시점에서 권한이 미약한 서구청에서 처리하는 것은 타당하지 않다는 의견을 받았고, 민원서류인 점을 감안하여 서구청의 결과를 꼭 받겠다 하면 용도폐지 불허로 나갈 것이며, 이 경우 추후 검단구에서 재신청시 반복되는 결과가 발생될 것으로 우려됨을 말씀 드리오니, 추후 ****검단구 출범후 재신청을 검토****해 보시길 제안드립니다.

K-빙상의 새로운 100년, 국제스케이팅장의 최적지 인천 서구!



인천광역시서구



수신 행정사합동사무소 정의(염현수) 귀하
(경유)

제목 민원 처리기간 연장 통지

『민원 처리에 관한 법률 시행령』 제21조제2항 및 제40조제3항에 따라 귀하께서 신청하신

[√]민원의 처리기간
[]이의신청의 결정기간 이 아래와 같이 연장되었음을 통지합니다.

접수번호	11308	접수일	2026.4.23.
민원명	국유재산 용도폐지 신청 인천광역시 서구 오류동 1143의 일부 및 1452구거		
당초 처리기간	2026.5.4.	처리완료 예정일	2025.6.30.
처리기간 연장사유	내용 검토 등 처리기간 소요에 따른 기간연장		
처리 담당자	소속	인천광역시 서구청 도로과	
	이름	김선헌	전화번호 032-440-4485
그 밖의 안내사항			

끝.

인천광역시서구청장



주무관 김선헌 간담행정팀장 장인영 도로과장 진결 2026. 5. 6.
합조자 홍재현
시행 도로과-12449 (2026. 5. 7.) 접수
우 22726 인천광역시 서구 서곶로 307 (삼곡동) / http://seo.incheon.kr
전화번호 032-560-4485 팩스번호 032-560-2732 / seank1201@korea.kr / 비공개(5,6)
아이 키우기 좋은 도시

(2026. 5. 11 수신)

국유재산(오류동 1143도로의 일부, 1452구거)

용도폐지 신청 민원 처리기간 연장통지

※기존 2026. 5. 4 → 변경 2026. 6. 30

6 기술서(내역)

	구분	주진내용	세부사항	비고	시작일	종료일	기간	최종상태
1.	국·공유재산 점·사용허가	1. 신청서 작성/제출	1. 허가신청서 제출 : (신청인 → 구청 생태하천과, 도로과)	관련서류	25.03.18(화)	25.04.08(화)	21일	완료
		2. 현장조사	1. 구청(생태하천과, 도로과)담당자 현장조사 1) 오류동 1453-1(답), 1462-1(잡) : 생태하천과 2) 오류동 1143(도), 1143-3(도), 1460-2(제) : 도로과 ※ 국·공유재산 사용허가 신청은 행정재산으로 관련부서 협의·검토후 처리할 계획임.		25.03.21(금)	25.03.21(금)	1일	완료
			2. 보완서류제출 : 개발행위허가(야적장) 진·출입로 확보에 따른 국·공유재산 사용허가 신청서류 보완요구 →진·출입로 확보에 따른 사용허가 신청면적·위치 조정하여 제출	관련서류	25.03.28(금)	25.04.25(금)	28일	완료
		3. 허가완료	1. 사용허가완료(생태하천과) 1) 위 치 : 오류동 1453-1 외 1필지 2) 면 적 : 오류동 1453-1(답) 4㎡, 오류동 1462-1(잡) 11㎡ 3) 사용료 : 66,940원(2025.04.08.~12.31)	관련서류	25.04.08(화)	25.04.08(화)	1일	완료
			2.. 사용허가완료(도로과) 1) 위 치 : 오류동 1443, 1143-3, 1460-2번지 2) 면 적 : 이용현황이 불특정 다수인 통행에 제공(일부점 용 불가)되고 있는 상황 3) 회신내용 : 국유재산의 일반사용에 해당하여, 원상을 유지하 는 범위내에서 진·출입로 이용가능함.	관련서류	25.04.14(월)	25.04.14(월)	1일	완료

6 기술서(내역)

구분	주진내용	세부사항	비고	시작일	종료일	기간	최종상태
2. 개발행위허가 (농지전용)	1. 신청서 작성/제출	1. 허가신청서 제출: 개발행위허가(농지전용)에 따른 개발행위허가 신청서 제출 (도시재생 경관과_서구청) 4.28 : 개발행위허가(농지전용) 신청 접수대장 등재 (도시재생경관과_서구청)	관련서류	25.04.24(목)	25.04.24(목)	1일	완료
	2. 관련부서 협의	1. 경제정책과(농수산팀), 기후대기과, 환경관리과, 자원순환과, 검단행정과 협 의 1) 협의부서 : 경제정책과(농수산팀), 기후대기과, 환경관리과, 자원순환과, 검단행정과 2) 보완의견(5.22_구두) - 순환골재, 원석, 혼합골재 등 야적은 보관장 건축물이 필 요함. - 소규모환경영향평가 대상으로 협의서류 제출 하여야 함.		25.04.29(화)	25.04.29(화)	1일	완료
	3. 변경서류 작성/제출	1. 사업계획변경(안), 소규모환경평가서류 작성 1) 사업계획변경(안) (순환골재 등 야적장 → 건축자재 등) 2) 소규모환경영향평가 서류(빈택코리아_주후제출)		25.05.01(목)	25.05.23(금)	22일	완료
		2. 허가신청서 재접수(도시재생경관과)		25.05.23(금)	25.05.26(월)	3일	완료
	4. 관련부서 재협의	1. 경제정책과(농수산팀), 기후대기과, 환경관리과 재협의 - 협의부서 : 경제정책과(농수산팀), 기후대기과, 환경관리과		25.05.27(화)	25.06.10(화)	14일	완료
	5. 농지전용부담금부과/납부	1. 허가전 농지전용부담금 30% 납부 - 농지전용부담금(₩ 305,258,800원 중 91,658,800원_허가전 납부)	관련서류	25.06.09(월)	25.06.09(월)	1일	완료
	6. 보완서류 작성/제출	1. 소규모환경영향평가서 제출 1) 위 치 : 오류동 1447번지 외 4필지(A=14,399㎡) 2) 용역기간 : 조사보고서 제출시까지 3) 용역금액 : 7,000,000원(부가세별도) 4) 용 역 사 : (주)빈택코리아 대표 김병일(☎031-426-5593)		25.06.16(월)	25.06.16(월)	1일	완료

6 기술서(내역)

구분	주진내용	세부사항	비고	시작일	종료일	기간	최종상태
개발행위허가 (농지전용)	6. 보완서류 작성/제출	1. 소규모환경영향평가서 제출 1) 위 치 : 오류동 1447번지 외 4필지(A=14,399㎡) 2) 용역기간 : 조사보고서 제출시까지 3) 용역금액 : 7,000,000원(부가세별도) 4) 용 역 사 : (주)빈텍코리아 대표 김병일(☎031-426-5593)		25.06.16(월)	25.06.16(월)	1일	완료
		2. 소규모환경영향평가서(금개구리등조사용역) 검토 1) 협의기관 : 국립환경과학원(인천서구), 국립생태원(충남서천) 2) 협의내용 : 보완내용 (재)검토 - 동·식물상 분야(법정보호종_금개구리,맹꽁이,잠자리 등) 및 수질 분야(하천 수질분야 저감방안 등)		25.06.16(월)	25.08.18(월)	2개월	완료
		3. 금개구리 현장조사 1) 위 치 : 오류동 1447번지 외 4필지(A=14,399㎡) 2) 용 역 사 : (주)빈텍코리아 대표 김병일(☎031-426-5593)		25.07.22(화)	25.07.23(수)	1일	완료
	7. 기관협의	1. 검토1일반산업단지 사업부지조성공사 저촉여부 - 개발행위허가(농지전용)에 따른 검토2일반산업단지 사업부지 조성공사 저촉여부(인천도시공사)		25.06.17(화)	25.06.17(화)	1일	완료
		2. 교통영향평가서 반영요구 - 검토2일반산업단지 사업부지 조성공사에 따른 교통영향평가서 반영요구(인천도시공사)		25.06.18(수)	25.07.20(일)	1개월	완료
		3. 소규모환경영향평가서 보완제출 - 보완내용 : 동·식물상 분야(법정보호종_금개구리,맹꽁이 등) 및 수질 분야(하천 수질분야 저감방안 등)	관련서류	25.08.19(화)	25.08.19(화)	1일	완료
		4. 관련기관협의 1) 협의기관 : 국립환경과학원(인천서구), 국립생태원(충남서천) 2) 협의내용 : 보완내용 (재)검토 - 동·식물상 분야(법정보호종_금개구리,맹꽁이,잠자리 등) 및 수질 분야(하천 수질분야 저감방안 등)		25.08.29(금)	25.08.29(금)	1일	완료
		5. 개발행위허가 (토지형질변경_ '26.09.30.한 및 물건적지_ '27.10.13.한)(도시재 생경관과)	관련서류	25.10.15(수)	25.10.15(수)	1일	완료

6 기술서(내역)

	구분	주진내용	세부사항	비고	시작일	종료일	기간	최종상태
3.	토 목 공 사	1. 토목공사	1. 착공신고수리 1)비산먼지 신고증명서 수령(25.10.22)	관련서류	25.10.22(수)	25.10.22(수)	1일	완료
			2. 성토		25.10.27(월)	25.11.11(화)	15일	완료
			3. 경계측량 및 레벨측량		25.11.15(토)	25.11.18(화)	3일	완료
			4. EGI웬스 설치 및 자바라도어설치		25.11.29(토)	25.12.02(화)	3일	완료
			5. 침사지 및 배수로설치		25.11.28(금)	25.12.05(금)	7일	완료
			6. 준공검사	관련서류	25.12.05(금)	25.12.11(목)	6일	완료
			7. 지목변경신청	관련서류	25.12.12(금)	25.12.18(목)	6일	완료
			8. 지목변경 취득세 신고 및 납부	관련서류	26.01.20(화)	26.02.19(목)	30일	완료
4.	건축 및 기계공사	1. 건축공사	1. 국유재산 사용허가 신청서 →1453-1,1462-1 사용허가, 1143,1143-3,1460-2 허가대상X	관련서류 관련서류	26.03.01(일)	26.03.21(토)	20일	완료
			2. 건축허가(기타)-2중이하 또는 1천제곱미터미만 건축물(건축사 업무대행 건축물)설계인허가 접수	관련서류	26.03.16(월)	26.03.24(화)	8일	완료
			3. 국유재산 용도폐지 신청서	당초 5.12(화) 완료예정	26.04.22(수)	26.06.30(화)	2개월	진행중
			4. 건축인허가 진입도로 지정 관련 3필지(1460-2제, 1143도, 1143-3도)의 사도로 변경하는 방안		26.05.11(월)	26.05.12(화)	1일	완료
			5.					